

Na osnovu člana 50.stav 2 tačka 2.Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS 31/2011) prtivredno društvo „Univerzal“ a.d.Kanjiža, Subotički put 50, matični broj 08025495, PIB 100953221, sa pretežnom delatnošću 6820, predstavlja

Godišnji izveštaj o poslovanju društva za 2024 godinu

Privredno društvo „Univerzal“ a.d.Kanjiža je osnovano 1954.godine, kao akcionarsko društvo registrovano je 27.08.1997.godine. U registar privrednih subjekata upisano je pod brojem BD 56585/2005 11.07.2005.godine.Nakon usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima promene podataka su registrovane pod brojem BD 104742/2012 dana 07.08.2012.godine.

Do 2011.godine pretežna delatnost društva bila je trgovina, kada prestaje obavljanje trgovine, kao pretežne delatnosti, zbog konkurencije velikih sistema i društvo se orijentiše na usluge izdavanja objekata u zakup. Svi objekti su vlasništvo društva. Određeni broj objekata je slobodan za izdavanje, zbog smanjene poslovne aktivnosti u okruženju a deo objekata zahteva ulaganje značajnih finansijskih sredstava na ime adaptacije, što društvo trenutno nije u mogućnosti da ostvari.

Privredno društvo „Univerzal“ a.d.Kanjiža posluje u formi javnog akcionarskog društva, sa jednodomnim sistemom upravljanja, koji je sačinjen od Odbora direktora sa 3 člana, od kojih su dva neizvršni direktori a jedan izvršni (generalni direktor). Jedan neizvršni direktor je istovremeno i nezavistan direktor.

U toku 2024.godine nije bilo promena u broju zaposlenih u odnosu na prethodnu godinu, tako da je ukupan broj zaposlenih na kraju godine 10.

Kao javno akcionarsko društvo obveznici smo revizije finansijskih izveštaja. Za 2024.godinu reviziju finansijskih izveštaja je izvršilo Privredno društvo za reviziju, konsalting i računovodstvene usluge „PKF“ d.o.o. Beograd, Palmira Toljatija br.5/III, TC Stari Mercator, PIB 102397694, MB 08752524.

U toku 2024.godine nije bilo nikakvih promena u okviru vlasničke strukture društva.

Broj izdatih akcija	230858
CFI kod	ESVUFR
ISIN broj	RSUNVZE20235

Najveći akcionari društva su sledeći:

Akcionari	Broj akcija na dan 31.12.2024	Učešće u osn.kapitalu%
Mila-m commerce doo	130074	56,343726
Dmitar Lončar	68698	29,757687
Univerzal ad Kanjiža	6820	2,954197
Akcionarski fond RS	4574	1,981305
Ivković Ivana	1365	0,591273
Kapitanj Jene	402	0,174133
Međeši Karolj	220	0,095297
Juhas Alajoš	220	0,095297
Čikoš Ištvan	220	0,095297

Bata Marija	220	0,095297
Ostali manjinski akcionari	18045	7,8164

Učešće u kapitalu imaju samo domaća lica.

Broj akcionara sa učešćem u kapitalu	domaća lica
Do 5%	204
Od 5% do 10%	0
Od 10% do 25%	0
Od 25% do 35%	1
Od 35% do 50%	0
Od 50% do 65%	1
Od 65% do 75%	0
Preko 75%	0

Akcije su uključene na organizovano tržište i u toku 2024.godine nije bilo trgovanja akcijama.

U 2024.godini poslovne aktivnosti društva su se odvijale u nepromenjenim uslovima u odnosu na prošlu godinu. Obim pružanja usluga tehničkog pregleda vozila je smanjen u odnosu na 2023.godinu za 5,9%, zbog manjeg broja korisnika usluga tehničkog pregleda vozila. Cene usluga su ostale iste u odnosu na 2023.godinu

Što se tiče osnovne delatnosti Društva, izdavanje objekata u zakup, nije bilo otkazivanja ugovora o zakupu, sklopljeni su novi ugovori i izdat nov poslovni prostor ali je društvo u određenim periodima imalo problema sa likvidnošću, zbog nemogućnosti naplate zakupa u valutnom roku. Ostvaren prihod od izdavanja objekata u zakup je veći za 20% iz razloga izdavanja novih objekata u zakup.

U 2024.godini Društvo nije vršilo nikakvu prodaju robe.

U izveštajnom periodu bilo je kupovine nekretnina (zemljište) i značajnih ulaganja u osnovna sredstva i adaptaciju poslovnog prostora, zbog privođenja nameni objekta izdatog u zakup.

2.1. U toku 2024.godine društvo je ostvarilo sledeće poslovne rezultate, u hiljadama dinara:

	2024. godina	2023.godina
- ukupan prihod	42757	39783
- ukupan rashod	42359	39239
- bruto dobit	398	544
- prihod od delatnosti	39307	39111
- prihod od prodaje robe	0,00	2087
- prihod od prodaje usluga	14044	14927
- drugi poslovni prihod- zakup	13763	11467

2.2. Pokazatelji poslovanja:	2024.godina	2023.godina
- ekonomičnost poslovanja	1.1297	1,0755
- rentabilnost poslovanja	0,0102	0,0139
- likvidnost	4.1852	7,2372
- prinos na ukupan kapital	0,0012	0,0016

- neto prinos na sops.kapital	0,0069	0,0008
- poslovni neto dobitak	0,0551	0,0062
- stepen zaduženosti	0,1040	0,0653
- likvidnost I stepena	0,0026	0,0107
- likvidnost II stepena	3,8104	6,7536
- neto obrtni kapital u 000 din.	116.240	127.968
- najviša i najniža cena akcija	390-250	390-250

3. U toku posmatranog perioda društvo nije imalo posebnih ulaganja u cilju zaštite životne sredine.

4. Očekivanja Društva o poslovanju i ukupnom prihodu za naredni period zavise od opšte situacije u društvu. Društvo očekuje povećanje prihoda od usluga tehničkog pregleda vozila, jer se u našem objektu može vršiti kompletna registracija vozila a i uzeta su dva poslovna prostora, koji će služiti kao izdvojeni poligoni za obavljanje tehničkog pregleda vozila i radnih mašina.

U vezi prihoda od izdavanja objekata u zakup Društvo ne očekuje bitnije izmene postojećih ugovora, u cenovnom pogledu. Očekuje se izdavanje objekata, koji još nisu izdati.

5. Društvo ima ukupno 6820 sopstvenih akcija.

6. Nije bilo posebnih aktivnosti u okviru istraživanja i razvoja.

7. Od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja nije bilo nikakvih korektivnih događaja.

8. Društvo je, po članu 59. Zakona o porezu na dobit, povezano lice sa sledećim privrednim društvima:

1. DŽls doo , Kanjiža, Glavna 16, MB 08272379, PIB 100787934, vlasnik matično pravno lice Mila-m commerce doo Kanjiža;

2. Liveleco doo Bečej, Gradištanski put 12, MB 21442828, PIB 111211814, povezano pravno lice od 11.08.2023. godine, po osnovu upravljanja, jer je generalni direktor pravnog lica Liveleco doo Bečej Dmtar Lončar, koji u Društvu ima više od 25% upravljačkih prava.

3. Mila-m commerce doo Kanjiža, Karađorđeva 4, MB 20559608, PIB 106229823, vlasnik 130074 akcija, što čini 56,34 % učešća u kapitalu i kao takvo predstavlja matično pravno lice.

U toku 2024. godine Društvo je vršilo komercijalne transakcije sa matičnim pravnim licem „Mila-m commerce“ to:

- Izvršeno je plaćanje 1.200.000,00 rsd na ime vršenja knjigovodstvenih usluga po Ugovoru i odluci Odbora direktora,
- Izvršena je usluga izdavanja objekata u zakup u ukupnoj vrednosti 304.775,45 rsd,
- Kupljena je roba u ukupnoj vrednosti 1.367.567,99 rsd., po nižim cenama od tadašnjih tržišnih cena. Po ovoj transakciji nisu knjiženi ni prihodi ni rashodi, jer se roba u poslovnim knjigama vodi po nabavnim cenama.

Po osnovu izvršenih transakcija u poslovnim knjigama „Univerzal“-a ad Kanjiža iskazani su prihodi u ukupnom iznosu 253.979,57 dinara i rashodi u ukupnom iznosu 1.000.000,00 dinara.

U istom periodu Društvo je odobravalo beskamratne pozajmice povezanim društvima.

Po mišljenju rukovodstva, sve transakcije sa povezanim društvima su izvršene po tržišnim uslovima i sve transakcije su posebno evidentirane u poslovnim knjigama Društva.

9. Društvo nema pisane procedure za upravljanje rizicima i ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje.

10. U skladu sa članom 35. Zakona o računovodstvu, Privredno društvo je odlučilo da primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja. Izveštaj o korporativnom upravljanju je sastavni deo Godišnjeg izveštaja o poslovanju javnih društava, koje uređuje tržište kapitala. Shodno navedenom, u nastavku stoji Izveštaj o korporativnom upravljanju, kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja o poslovanju.

Kanjiža
15.04.2025

Generalni direktor
Svetozar Lončar

