

Na osnovu člana 50.stav 2 tačka 2.Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS 31/2011) prtvredno društvo „Univerzal“ a.d.Kanjiža, Subotički put 50, matični broj 08025495, PIB 100953221, sa pretežnom delatnošću 6820, predstavlja

Godišnji izveštaj o poslovanju društva za 2015 godinu

Privredno društvo „Univerzal“ a.d.Kanjiža je osnovano 1954.godine, kao akcionarsko društvo registrovano je 27.08.1997.godine. U registar privrednih subjekata upisano je pod brojem BD 56585/2005 11.07.2005.godine.Nakon usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima promene podataka su registrovane pod brojem BD 104742/2012 dana 07.08.2012.godine.

Do 2011.godine pretežna delatnost društva bila je trgovina, kada prestaje obavljanje trgovine, kao pretežne delatnosti, zbog konkurencije velikih sistema i društvo se orijentise na usluge izdavanja objekata u zakup. Svi objekti su vlasništvo društva. Određeni broj objekata je slobodan za izdavanje, zbog smanjene poslovne aktivnosti u okruženju a deo objekata zahteva ulaganje značajnih finansijskih sredstava na ime adaptacije, što društvo trenutno nije u mogućnosti da ostvari.

Organi društva su generalni direktor i Odbor direktora, sastavljen od 3 člana. Društvo je na kraju 2015 godine imalo 5 zaposlenih radnika.

Najveći akcionari društva su sledeći:

Akcionari	Broj akcija na dan 31.12.2014	Učešće u osn.kapitalu%
Dmitar Lončar	123548	53,5169
Mila-m commerce	46201	20,0127
Akcionarski fond RS	4574	1,9813
Ivković Ivana	1365	0,5913
Hajaš Pal	440	0,1906
Kapitanj Jene	402	0,1741
Božo Magdolna	220	0,0953
Međeši Karolj	220	0,0953
Kermeci Karolj	220	0,0953
Kiš Katalin	220	0,0953
Ostali manjinski akcionari	53448	23,16
Broj izdatih akcija	230858	
CFI kod	ESVUFR	
ISIN broj	RSUNVZE20235	

Akcije su uključene na organizovano tržište i u toku 2015.godine je bilo trgovanja akcijama.

U 2015.godini su realizovani planirani ciljevi.

Odlukom organa upravljanja u toku godine je izvršena prodaja jednog broja poslovnih objekata, na osnovu čega je ostvaren značajan prihod. Drugi deo prihoda je ostvaren od obavljanja osnovne delatnosti društva, odnosno od izdavanja objekata u zakup.

Društvo koristi dugoročni kredit, odobren od strane Komercijalne banke ad Beograd, po kom su sredstva obezbeđenja depozitna novčana sredstva, izdvojena na posebnom namenskom računu, koji se vodi u komercijalnoj banci ad Beograd.

Istovremeno je društvo odobrilo korišćenje novčanih sredstava na ime depozita, kao zalag za odobravanje kredita privrednom društvu „Mila-m commerce“ doo Kanjiža, od strane Komercijalne banke ad Beograd.

2.1. U toku 2015.godine društvo je ostvarilo sledeće poslovne rezultate, u hiljadama dinara:

- ukupan prihod	90766
- ukupan rashod	46864
- bruto dobit	43902
- prihod od delatnosti	34969
- prihod od prodaje robe	14836
- prihod od prodaje usluga	20133

2.2. Pokazatelji poslovanja:

	2015.godina	2014.godina
--	-------------	-------------

- ekonomičnost poslovanja	0,9879	1,4079
- rentabilnost poslovanja	0,4837	0,1661
- likvidnost	3,6731	0,9612
- prinos na ukupan kapital	0,1348	0,0208
- neto prinos na sops.kapital	0,1387	0,0170
- poslovni neto dobitak	1,2019	0,2130
- stepen zaduženosti	0,0280	0,0660
- likvidnost I stepena	3,0788	0,0001
- likvidnost II stepena	5,8598	0,5216
- neto obrtni kapital u 000 din.	78923	- 772
- najviša i najniža cena akcija	270-250	250

3. U toku posmatranog perioda društvo nije imalo posebnih ulaganja u cilju zaštite životne sredine.

4. U decembru 2015.godine privredno društvo Mila-m commerce doo Kanjižaje uputilo ponudu za preuzimanje akcija društva Univerzal ad Kanjiža, koja je bila otvorena do 14.01.2016.godine. Tom prilikom je otkupljeno 28.624 akcija, pa je od 15.01.2016.godine privredno društvo Mila-m commerce doo Kanjiža povezano pravno lice sa Univerzal ad Kanjiža, sa ukupno 74.825 akcija, što čini 32,42% učešća u kapitalu društva.

U martu 2016.godine društvo je dalo ponudu manjinskim akcionarima za otkup sopstvenih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti 1000,00rsd, koje nose oznaku ISIN br. RSUNVZE20235, CFI kod ESVUFR, po ceni od 260,00rsd. Otkupljeno je

5. U okviru društva postoji linija za tehnički pregled i servis vozila, koja je trenutno izdata u zakup a planira se obavljanje ove delatnosti u okviru delatnosti društva.

6. Nije bilo posebnih aktivnosti u okviru istraživanja i razvoja.

7. Društvo je u toku 2014.godine postalo vlasnik 102 komada sopstvenih akcija.

8. Društvo nema pisane procedure za upravljanje rizicima i ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje.

Povezana društva, na osnovu člana 59.stav 3 i 4 Zakona o porezu na dobit se pojavljuju u društvu kao davaoci i korisnici beskamatnih kratkoročnih pozajmica i posebno su evidentirani u poslovnim knjigama.
