

UNIVERZAL A.D.  
KANJIŽA

Godišnji izveštaj Univerzal a.d. Kanjiža  
za 2014.godinu

U skladu sa članom 50. I 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 31/2011 ) i članom 3.Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ( Službeni glasnik RS broj 14/2012), **Univerzal a.d. iz Kanjiže, MB 08025495 objavljuje:**

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2014. GODINU**

### **S A D R Ž A J**

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI UNIVERZAL A.D. ZA 2014.GODINU  
(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu, izveštaj o tokovima gotovine, Napomene uz finansijske izveštaje )
2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI
3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA
5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ( Napomena- po donošenju odluke )
6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI (Napomena – po donošenju)

Na osnovu člana 50.stav 2 tačka 2 Zakona o tržištu kapitala ( Službeni glasnik 31/2011 )  
privredno društvo "Univerzal" a.d. Kanjiža, Subotički put 50, matični broj 08025495, PIB  
100953221, sa pretežnom delatnošću 6820, predstavlja

### Godišnji izveštaj o poslovanju društva za 2014 godinu

Privredno društvo "Univerzal" a.d.Kanjiža je osnovano 1954 godine, kao akcionarsko društvo registrovano je 27.08.1997 godine. U registar privrednih subjekata upisano je pod brojem BD 56585/2005 11.07.2005 godine. Nakon usklađivanja sa zakonom o privrednim društvima promene podataka su registrovane pod brojem BD 104742/2012 dana 07.08.2012 godine.

Do 2011 godine pretežna delatnost društva je bila trgovina, kada prestaje obavljanje trgovine, kao pretežne delatnosti, zbog konkurencije velikih sistema i društvo se orijentiše na usluge izdavanja objekata u zakup. Svi objekti su vlasništvo društva. Odredjeni broj objekata je slobodan za izdavanje, zbog smanjene poslovne aktivnosti u okruženju a deo objekata zahteva ulaganje značajnih finansijskih sredstava na ime adaptacije, što društvo trenutno nije u mogućnosti da ostvari.

Organi Društva su generalni direktor i Odbor direktora, sastavljen od 3 člana. Društvo je na kraju 2014 godine imalo 5 zaposlenih radnika.

Najveći akcionari društva su sledeći:

Akcionari	Broj akcija na dan 31.12.2014	Učešće u osn.kapitalu u %.
Dmitar Lončar	123548	53,5169
Kristina Palinkaš	46201	20,0127
Akcionarski fond RS	4574	1,9813
Hajaš Pal	440	0,1906
Kapitanj Jene	402	0,1741
Božo Magdolna	220	0,0953
Međeši Karolj	220	0,0953
Kermeci Karolj	220	0,0953
Kiš Katalin	220	0,0953
Pekla Janoš	220	0,0953
Ostali manjinski akcionari	54593	23,6479
Broj izdatih akcija	230858	
CFI kod	ESVUFR	
ISIN broj	RSUNVZE20235	

Akcije su uključene na organizovano tržište i u toku 2014 godine je bilo trgovanja akcijama.

U 2014 godini su realizovani planirani ciljevi. Glavni cilj, izlazak iz blokade, u kojoj je Društvo bilo tokom čitave 2013 godine, uspešno je ostvaren naplatom potraživanja, početkom poslovne godine. U toku 2014 godine Društvo je bilo u blokadi ukupno 50 dana, od toga do 19.02.2014 49 dana i 1 dan 20.03.2014.

Po okončanju blokade Društvo je isplatilo sve kreditne obaveze, dospele i nedospele, prema Razvojnog fondu Vojvodine, Procredit banci ad Beograd i Credit agricole Srbija ad Novi Sad.

Društvo više nema kreditnih obaveza prema bankama, kao direktan korisnik kredita, već se javlja kao jamac privrednom društvu "Mila-M commerce" doo Kanjiža, za kredit uzet od Erste bank ad Novi Sad. Ove obaveze su prikazane vanbilansno u finansijskim izveštajima.

2.1. U toku 2014 godine Društvo je ostvarilo sledeće poslovne rezultate, u hiljadama dinara:

– ukupan prihod	22953
– ukupan rashod	19139
– bruto dobit	3814
– prihod od delatnosti	22389
– prihod od prodaje robe	179
– prihod od prodaje usluga	22210

2.1. Pokazatelji poslovanja

– ekonomičnost poslovanja	1,4079
– rentabilnost poslovanja	0.1661
– likvidnost	0.9612
– prinos na ukupan kapital	0.0208
– neto prinos na sops.kapital	0.0170
– poslovni neto dobitak	0.2130
– stepen zaduženosti	0.0660
– likvidnost I stepena	0.0001
– likvidnost II stepena	0.5216
– neto obrtni kapital u 000 din.	- 772
– najviša i najniža cena akcija	250

3. U toku posmatranog perioda Društvo nije imalo posebnih ulaganja u cilju zaštite životne sredine.
4. Po završetku poslovne godine nije bilo značajnih događanja, koji bi uticali na poslovanje Društva u tekućoj godini.
5. U okviru Društva postoji linija za tehnički pregled i servis vozila, koja je trenutno izdata u zakup a planira se obavljanje ove delatnosti u okviru delatnosti Društva.
6. Nije bilo posebnih aktivnosti u okviru istraživanja i razvoja.

7. Društvo je u toku posmatranog perioda steklo bez naknade 102 komada sopstvenih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 1000,00 dinara. Akcije nose oznaku ISIN br. RSUNVZE20235, CFI kod ESVUFR i na njima je bio određen upis založnog prava u centralnom registru HOV. Ove akcije su dodeljene Društvu, kao izvršnom poveriocu, zaključkom Osnovnog suda u Senti i na ovaj način je naplaćeno potraživanje od izvršnog dužnika Furminc Nandora, koji je bio vlasnik akcija.
8. Društvo nema pisane procedure za upravljanje rizicima i ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje.

Povezana lica, na osnovu člana 59. stav 3 i 4 Zakona o porezu na dobit se pojavljuju u Društvu kao davaoci i korisnici beskamatnih kratkoročnih pozajmica i posebno su evidentirani u poslovnim knjigama.

---

Kanjiža 27.04.2015  
Naš broj 02- 32

Na osnovu člana 51.stav 1. Zakona o tržištu kapitala ( Službeni glasnik R.Srbije 31/2011)  
privredno društvo „Univerzal“ a.d.Kanjiža, Subotički put 50, matični broj 08025495, PIB  
100953221, sa pretežnom delatnošću 6820, daje sledeće

### I Z J A V A

Godišnji izveštaji za 2014. Godinu nisu usvojeni i isti će biti tema dnevnog reda redovne  
godišnje Skupštine akcionara društva, koja će biti održana do 30.06.2015.godine.

Na istoj sednici Skupštine biće doneta odluka i o raspodeli dobiti.

Univerzal a.d.Kanjiža  
Gen.direktor Đorđe Lončar

---

Kanjiža 27.04.2015  
Naš broj 02-32/a

Na osnovu člana 50.stav 2.tačka 3.Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik R.Srbije 31/2011) privredno društvo „Univerzal“ a.d.Kanjiža, Subotički put 50, matični broj 08025495, PIB 100953221, sa pretežnom delatnošću 6820, predstavlja

#### Izjavu lica odgovornih za sastavljanje godišnjeg izveštaja

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva „Univerzal“ a.d.Kanjiža.

Izjavu dali:  
Jugović Ljiljana, samostalni referent finansija  
Krušić Mirjana, samostalni referent knjigovodstva