

Na osnovu člana 50.stav 2 tačka 2 Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik 31/2011)
privredno društvo "Univerzal" a.d. Kanjiža, Subotički put 50, matični broj 08025495, PIB
100953221, sa pretežnom delatnošću 6820, predstavlja

Godišnji izveštaj o poslovanju društva za 2013 godinu

Privredno društvo "Univerzal" a.d.Kanjiža je osnovano 1954 godine, kao akcionarsko društvo registrovano je 27.08.1997 godine. U registar privrednih subjekata upisano je pod brojem BD 56585/2005 11.07.2005 godine. Nakon usklađivanja sa zakonom o privrednim društvima promene podataka su registrovane pod brojem BD 104742/2012 dana 07.08.2012 godine.

Do 2011 godine pretežna delatnost društva je bila trgovina, kada prestaje obavljanje trgovine, kao pretežne delatnosti, zbog konkurencije velikih sistema i društvo se orijentiše na usluge izdavanja objekata u zakup. Svi objekti su vlasništvo društva. Odredjeni broj objekata je slobodan za izdavanje, zbog smanjene poslovne aktivnosti u okruženju a deo objekata zahteva ulaganje značajnih finansijskih sredstava na ime adaptacije, što društvo trenutno nije u mogućnosti da ostvari.

Neostvarivanje prihoda od ovih objekata odražava se na finansijsku stabilnost i onemogućava ispunjavanje u roku svih obaveza društva prema poveriocima. Zbog nedostatka finansijskih sredstava u 2012 godini Društvo nije bilo u mogućnosti da redovno servisira kreditne obaveze prema Razvojnoj banci Vojvodine, koja je blokirala sve račune Društva 14.06.2012 godine i čija blokada je trajala tokom cele 2013 godine. U toku godine bilo je pokušaja razgovora i deblokade računa ali se nije uspelo u tome zbog gašenja Razvojne banke Vojvodine i prenosa potraživanja na Razvojni fond Vojvodine.

U uslovima, gde su svi računi bili blokirani, Društvo je tokom cele godine, putem asignacije, izmirivalo obaveze na ime javnih dugova (PDV, porez na imovinu, porezi i doprinosi na zarade). Kreditne obaveze prema Credit agricole Srbija ad Novi Sad, Društvo je izmirivalo na osnovu naplate od založnih poverilaca.

Na kraju godine Društvo je imalo samo neizmirene obaveze za porez na imovinu, iz ranijih perioda, a ove obaveze se nalaze u programu reprograma.

Skidanjem blokade, Društvo ima potraživanja, čijom realizacijom, odnosno naplatom, može značajno da smanji svoje obaveze.

Blokada svih računa Društva je skinuta 19.02.2014 godine, naplatom potraživanja od strane povezanog lica.

Povezana lica, na osnovu člana 59.stav 3 i 4 Zakona o porezu na dobit, se pojavljuju u društvu kao zakupci određenog broja objekata.

U prethodnoj godini, zbog nedostatka finansijskih sredstava i blokade računa, društvo nije imalo aktivnosti na polju istraživanja tržišta.



UNIVERZAL AD KANJIŽA

Generalni direktor Đorđe Lončar