

Na osnovu člana 50.stav 2 tačka 2 Zakona o tržištu kapitala ( Službeni glasnik 31/2011 )  
privredno društvo "Univerzal" a.d. Kanjiža, Subotički put 50, matični broj 08025495, PIB  
100953221, sa pretežnom delatnošću 6820, predstavlja

## Godišnji izveštaj o poslovanju društva za 2012 godinu

Privredno društvo "Univerzal" a.d.Kanjiža je osnovano 1954 godine, kao akcionarsko društvo registrovano je 27.08.1997 godine. U registar privrednih subjekata upisano je pod brojem BD 56585/2005 11.07.2005 godine. U 2012 godini Društvo je izvršilo usklađivanje sa zakonom o privrednim društvima i promene podataka su registrovane pod brojem BD 104742/2012 dana 07.08.2012 godine.

Do 2011 godine pretežna delatnost društva je bila trgovina, kada prestaje obavljanje trgovine, kao pretežne delatnosti, zbog konkurencije velikih sistema i društvo se orijentiše na usluge izdavanja objekata u zakup. Svi objekti su vlasništvo društva. Odredjeni broj objekata je slobodan za izdavanje, zbog smanjene poslovne aktivnosti u okruženju a deo objekata zahteva ulaganje značajnih finansijskih sredstava na ime adaptacije, što društvo trenutno nije u mogućnosti da ostvari.

Neostvarivanje prihoda od ovih objekata odražava se na finansijsku stabilnost i onemogućava ispunjavanje u roku svih obaveza društva prema poveriocima. Zbog nedostatka finansijskih sredstava u 2012 godini Društvo nije bilo u mogućnosti da redovno servisira kreditne obaveze prema Razvojnoj banci Vojvodine, koja je blokirala sve račune Društva 14.06.2012 godine i čija blokada, i pored nekoliko zahteva za reprogram kredita, i dalje traje. U takvim uslovima Društvo je u drugoj polovini godine, putem asignacije, izmirivalo samo obaveze na ime javnih obaveza.

Skidanjem blokade Društvo će morati da angažuje dodatna finansijska sredstva, najrealnije prodajom dela imovine, koja nije u funkciji, da bi se isplatile sve obaveze, koje trenutno ne mogu da se isplate.

U 2013 godini, do izrade godišnjeg izveštaja, nije bilo značajnijih poslovnih događaja.

Povezana lica, na osnovu člana 59.stav 3 i 4 Zakona o porezu na dobit, se pojavljuju u društvu kao zakupci određenog broja objekata.

U prethodnoj godini društvo je imalo određenih aktivnosti na polju istraživanja tržišta, zbog prodaje određenih objekata, gde je prodaja jednog objekta realizovana.

UNIVERZAL AD KANJIŽA  
Generalni direktor Đorđe Lončar